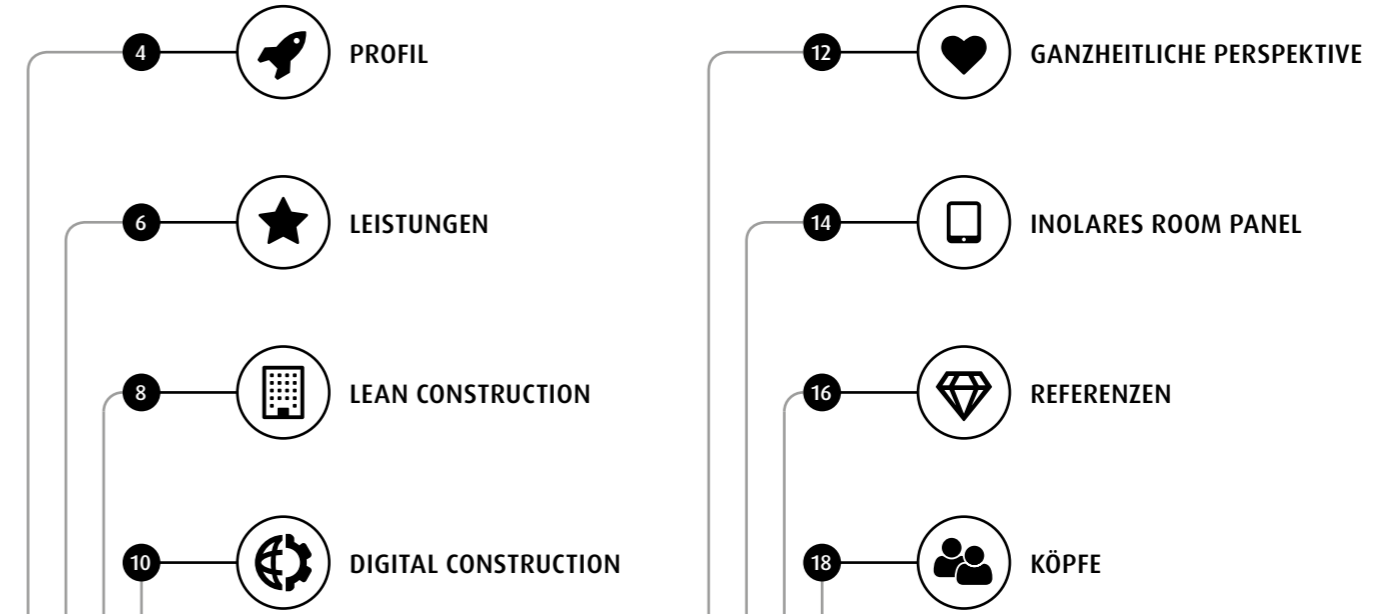


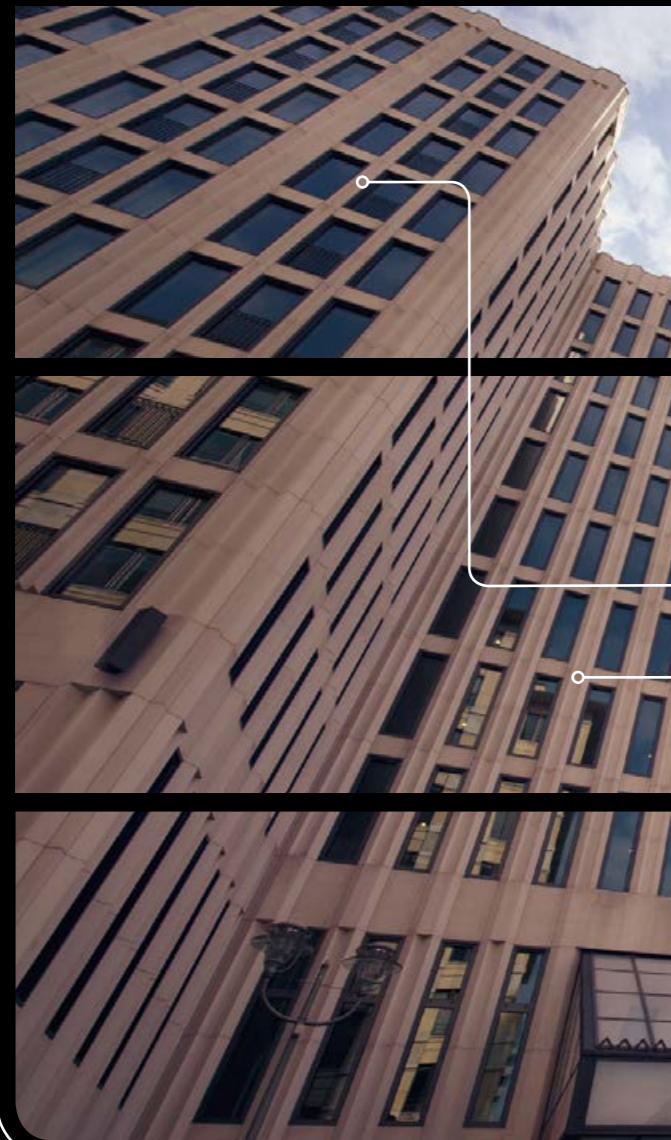


**INOLARES**

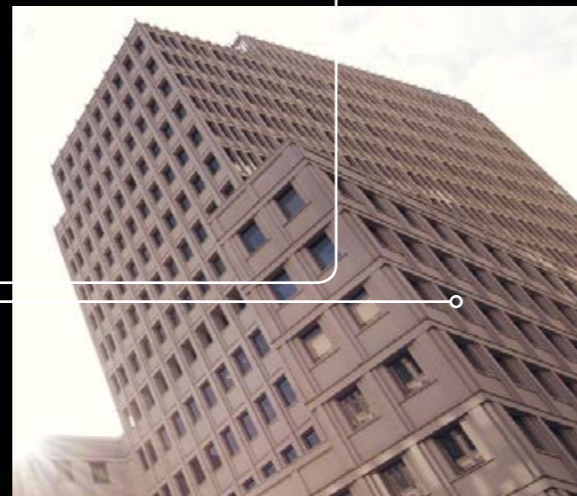
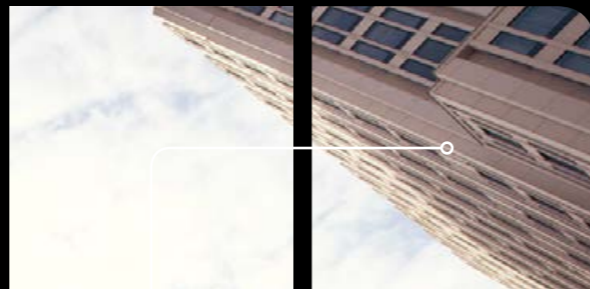
TOPELVEL BUILDING TECHNOLOGIES

ANDERE AUTOMATISIEREN GEBÄUDE.  
WIR DIGITALISIEREN LEBENSÄÄUME.





WIR MACHEN  
GEBÄUDE  
INTELLIGENT.  
UND SCHAFFEN  
LEBENSWERTE  
UMWELTEN.



## INOLARES MACHT DAS DIGITALE GEBÄUDE DER ZUKUNFT FÜR SIE SCHON HEUTE ZUR GEWINNBRINGENDEN REALITÄT.



Inolares verbindet die Leistungen eines klassischen Planungsbüros und die Kompetenzen eines Generalunternehmers mit dem Zukunftsdenken eines Innovationsdienstleisters. Das macht es uns möglich, die steigenden Anforderungen an Gewerbe- und Großimmobilien im Zeitalter der Digitalisierung optimal zu erfüllen.

Der Einsatz intelligenter Technologien und der Grad ihrer Vernetzung spielen längst eine entscheidende Rolle in der Gebäudeautomation. Mehr noch: Die Digitalisierung von Gebäuden erweist sich zunehmend als substanzielle Voraussetzung für ihre energieeffiziente und langfristig profitable Bewirtschaftung.

Als Spezialist für ganzheitliche Konzepte zur Gebäude- und Raumautomation wissen wir um die Potenziale der Vernetzung, Visualisierung und Auswertung aller

gebäudespezifischen Datenquellen. Deshalb haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, Gebäudeautomation immer wieder neu zu denken – der Zeit voraus und im Sinne maximaler Wertschöpfung für unsere Kunden.

Durch die Kombination bewährter Standards mit innovativen Lösungen entwickeln und realisieren wir ökonomisch wie ökologisch optimierte Anlagen und Gebäudesysteme. Aus einer Hand – von der Planung über die Konstruktion bis zur Ausführung. Und auf höchstem Niveau hinsichtlich Qualität, Komfort und Design.

Den Ansprüchen an Immobilien als kommerzielle Wertschöpfungsobjekte und moderne Lebensräume gleichermaßen gerecht zu werden – das verstehen wir unter Toplevel Building Technologies.

## INOLARES ERBRINGT HÖCHSTLEISTUNGEN, UM INTELLIGENTE OBJEKTE AUF TOPLEVEL-NIVEAU ZU VERWIRKLICHEN.

Neubau, Modernisierung, Sanierung, Instandhaltung oder Troubleshooting – Inolares beherrscht sein Handwerk. Von der ersten Beratung bis zur erfolgreichen Inbetriebnahme Ihrer Gewerbe- und Großimmobilien können Sie sich auf unsere umfassende Kompetenz verlassen. Als Consultants, Projektmanager, Ingenieure, Fachplaner, Bauleiter oder Krisenmanager.

Unsere integrative Arbeitsweise über alle Projektphasen hinweg schafft messbare Mehrwerte für Entwickler, Bauherren und Betreiber. Die konsistente Planung und Umsetzung aus nur einer Hand führen im Ergebnis zu besonders effizienten, betriebssicheren und damit profitablen Objekten. Die zentrale Projektsteuerung und reibungslose Koordination aller Gewerke durch Inolares sichern dabei höchste Budget- und Termintreue – schon während der Planung und Umsetzung.

Eine ganzheitliche Sicht mit einem Blick für Details zu verbinden, prägt unsere gesamte Arbeit. Technische Gebäudeausrüstung denken und planen wir stets als Synthese aus zeitgemäßer Funktionalität, zukunftsweisender Digitalisierung und zeitloser Gestaltung. Dabei setzen wir konzeptionell, technisch und baulich auf schlanke Strukturen und Prozesse. Damit Ihre Objekte als moderne Lebensräume zwischen nachhaltiger Wirtschaftlichkeit, eleganter Atmosphäre und höchstem Komfort erlebbar werden.

### PLANUNG

Im Rahmen der Planung und Projektierung bringt Inolares Ihre Bedürfnisse und Anforderungen in Einklang mit architektonischen Entwürfen und gesetzlichen Vorgaben. Ergänzt um eine clevere digitale Infrastruktur entstehen integrative Gebäudekonzepte, die sich durch schlanke Strukturen, geringe Störanfälligkeit, gebäudeeigene Intelligenz und Lernfähigkeit sowie höchste Betriebs- und Kosteneffizienz auszeichnen.

### KONSTRUKTION

Die Konstruktion einer leistungsfähigen Systemarchitektur gewährleistet nicht nur die problemlose bauliche Umsetzung. Für Inolares stehen vielmehr die höchstmögliche Automatisierung und Digitalisierung und damit das optimale Zusammenspiel aller Komponenten und Teilsysteme im Vordergrund. Hierzu zählen selbstverständlich auch die Integration und Visualisierung des gebäudetechnischen Konzepts im Rahmen des Building Management Systems.

### SANIERUNG IM LAUFENDEN BETRIEB

Inolares hat sich auch als Spezialist für Arbeiten an gebäudetechnischen Anlagen und Systemen im laufenden Betrieb etabliert. Vom Einsatz spezieller „Flüster“-Werkzeuge und -Maschinen bis hin zur Einrichtung komplexer temporärer Redundanzsysteme: Wir arbeiten mit modernsten Methoden und Technologien, um die Nutzbarkeit und Wertschöpfung Ihres Objekts auch während der Baumaßnahmen aufrecht zu erhalten.

### AUSFÜHRUNG

Als Projektmanager oder Generalunternehmer im Bereich System- und Anlagenbau sichert Inolares die Installation aller gebäudetechnischen Komponenten – termingerecht und im Kostenrahmen. Von der fachgerechten Bauplanung bis zur Koordination und Steuerung aller Gewerke. Unser Know-how und unsere Erfahrung ermöglichen es uns, auch kritische Situationen frühzeitig zu erkennen, ad hoc zu intervenieren und wichtige Entscheidungen im Sinne unserer Auftraggeber zu treffen.

### INDUSTRIELLE FERTIGUNG

Inolares übernimmt bei Bedarf auch die Fertigung systemkritischer Komponenten auf industriellem Niveau. Perfekt auf das System zugeschnittene Schaltschränke sowie nutzerorientierte Steuerungs- und Bedieninterfaces gewährleisten die optimale Funktion und den komfortablen Zugriff auf die gesamte System- und Anlagenstruktur. Damit Sie das Leistungspotenzial Ihrer Objekte effektiv abrufen und mit möglichst geringem Personal- und Ressourcenaufwand nutzen können.



## THE RITZ-CARLTON, BERLIN

Hotels



# INOLARES SETZT AUF SCHLANKE STRUKTUREN, UM DIE GANZE BREITE DER TECHNISCHEN MÖGLICHKEITEN ZU ERSCHLIESSEN.



Inolares versteht zeitgemäße Gebäudeautomation immer als Maßarbeit: Maßvoll im Umgang mit Ressourcen. Mit dem optimalen Maß an Wirtschaftlichkeit und Komfort. Über alle Maßen effizient, vernetzt, umwelt- und anwenderfreundlich.

Um diesem Verständnis gerecht zu werden, denken und handeln wir konsequent im Sinne der Lean Construction. Der nachhaltige Einsatz von Ressourcen, die Berücksichtigung möglicher Systemerweiterungen in der Zukunft, die Vernetzung und digitale Optimierung des Objekts sowie die Vermeidung störanfälliger Strukturen: All das kennzeichnet unsere intelligenten Konzepte zur Gebäude- und Raumautomation.

Die höchstmögliche Automatisierung von Prozessen ohne Einschränkung der Flexibilität, die Vermeidung häufiger und die Verschlinkung notwendiger Redundanzen, die Gewährleistung maximaler Systemoffenheit und Herstellerunabhängigkeit sowie – nicht zuletzt – die Nutzung von Synergien durch die digitale Erfassung und Verarbeitung aller Systemdaten: Von Inolares können Sie zu Recht das Optimum erwarten.

### BETRIEBSSTABILITÄT

Inolares denkt Gebäudetechnologien reduziert auf das Wesentliche. So vermeiden wir funktionskritische Komponenten, Prozesse und Teilsysteme. Ergänzt um digitale, lernfähige Monitoring-, Frühwarn- und Informationssysteme gewährleisten wir eine überdurchschnittliche Betriebsstabilität.

### SYSTEMFLEXIBILITÄT

Bei Inolares planen, konstruieren und realisieren wir die Gebäudeautomation vorausschauend, systemoffen und herstellerunabhängig. Sie bleiben langfristig flexibel hinsichtlich moderater Anpassungen, notwendiger Erweiterungen, technologischer Weiterentwicklungen oder vollständiger Umnutzung.

### KOSTENEFFIZIENZ

Inolares setzt auf maximal reduzierte und nahtlos integrierte Strukturen. Auf intelligent verzahnte und automatisierte Abläufe. Auf digitalisierte Prozesse der fortlaufenden Effizienz- und Betriebsoptimierung. Auf flexible und verschlankte Systeme. Das alles spart Zeit, Ressourcen und Kapital – von der Planung bis zum laufenden Betrieb.

### ENERGIEEFFIZIENZ

Lean und Digital Construction by Inolares steht auch für nachhaltige Energieeffizienz-Konzepte. Diese umfassen die clevere Kopplung von Teilsystemen, die Aufbereitung und Rückgewinnung von Energieflüssen, die Integration erneuerbarer Energietechnik sowie die fortlaufende digitale Analyse und Optimierung aller Verbrauchswerte.

## INOLARES BAUT AUF DIGITALE TECHNOLOGIEN, UM GEBÄUDE IN OPTIMALE LEBENS-RÄUME ZU VERWANDELN.

Inolares entwickelt und realisiert schon heute die Gewerbe- und Großimmobilien von morgen. Und übermorgen. Denn durch die intelligente und konsequente Digitalisierung des gesamten gebäudetechnischen Systems erschließen wir zukunftsweisende Möglichkeiten in Sachen Nutzungskomfort, Betriebsstabilität und Nachhaltigkeit in Form von maximaler Energie- und Kosteneffizienz.

Im Mittelpunkt dieser Digitalisierung stehen die automatisierte Erfassung und Auswertung aller im System erzeugten Daten. In ihrem vollen Umfang und ihrer gesamten Komplexität. So schaffen wir die Basis für eine zukünftig cloudbasierte Speicherung und Analyse der für die Beurteilung der Leistungsfähigkeit von Gebäuden relevanten Informationen. Spezielle Vergleichs- und Entdeckungsalgorithmen gewährleisten – voll automatisiert – beispielsweise die Identifikation von Nutzungs- und Verbrauchsmustern oder die frühzeitige Erkennung anstehenden Wartungs-, Instandhaltungs- und Reparaturbedarfs.

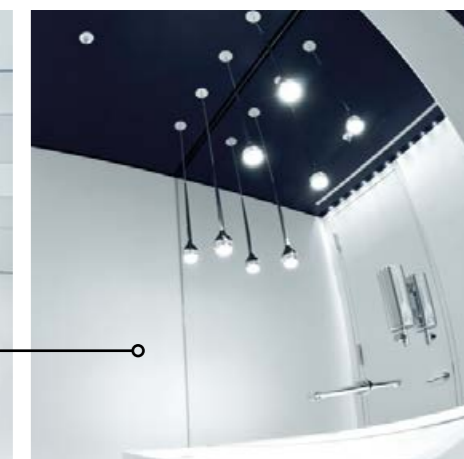
Die vielfachen Praxisvorteile für Eigentümer und Betreiber von Immobilien liegen auf der Hand. Die Reduktion des Energieverbrauchs bei gleichzeitiger Erhöhung des Komforts zählt ebenso dazu wie die Verbesserung von Sicherheitsmechanismen oder das Wissen um anstehende Defekte – noch bevor sie den Betrieb beeinträchtigen. Selbstlernende Prozesse vereinfachen dabei die alltägliche Nutzung und vermeiden die Wiederholung kritischer Ereignisse.

Eine intelligente wie umfassende Digitalisierung leistet also schon heute einen zentralen Beitrag zur fortlaufenden Effizienzoptimierung des gebäudetechnischen Systems. In Zukunft werden digitalisierte Gebäude selbstständig auf beispielsweise wechselnde Umweltbedingungen, schwankende Energiepreise oder auch das Verhalten ihrer Nutzer reagieren und wie selbstverständlich ihre Bedürfnisse erfüllen – ganz ohne unser Zutun. Den Grundstein für diese digitale Zukunft legen wir schon heute. Und übernehmen das gerne auch für Sie.



FORUM  
ELEKTROMOBILITÄT

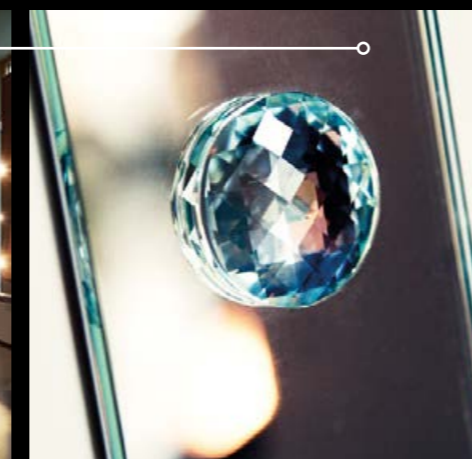
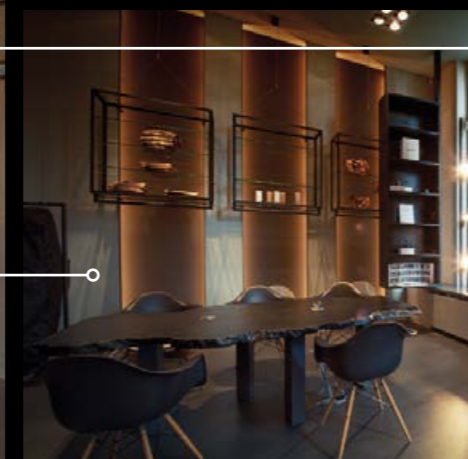
Event Locations





### MICHALSKY GALLERY & SHOWROOM

Business & Lifestyle



## INOLARES VERSTEHT IHR GEBÄUDE NICHT EINFACH ALS OBJEKT, SONDERN ALS ZWISCHENMENSCHLICHEN ASPEKT.

Im Zentrum aller Überlegungen und Handlungen stehen für uns Menschen und ihre individuellen Bedürfnisse. Dabei berücksichtigen wir sowohl die Perspektive der Nutzer als auch die der Betreiber. Und betrachten Gewerbe- und Großimmobilien gleichermaßen als Alltagsorte und besondere Lebensräume sowie als Objekte wirtschaftlicher Wertschöpfung. Und das alles im Kontext des soziokulturellen Wandels zur digitalen Gesellschaft und der fortschreitenden Verknappung städtischen Lebensraums.

Vor diesem Hintergrund integrieren wir nicht nur alle Möglichkeiten und Komponenten zukunftsweisender Gebäude- und Raumtechnologien, um einen in jeder Hinsicht effizienten und ressourcenschonenden Betrieb zu garantieren. Mit attraktiven und zeitgemäßen Bedienoberflächen sorgen wir auch für die einfache und intuitive Verwendbarkeit und damit für überdurchschnittlichen Mehrwert im Alltag. Schließlich leisten Komforttechnologien nur dann einen wertvollen Beitrag zum Lebensstandard der Nutzer, wenn sie auch komfortabel steuer- und bedienbar sind.

## INOLARES HAT DAS KOMFORT-ERLEBNIS IN DIE HAND GENOMMEN – UND MIT EINEM FINGERZEIG REVOLUTIONIERT.

Mit dem **Inolares Room Panel** haben wir eine innovative Bedienoberfläche zur zentralen und komfortablen Steuerung aller Raumtechnologien entwickelt, die sich uneingeschränkt am individuellen Nutzerbedarf orientiert. Damit haben wir nichts weniger als neue Maßstäbe in der Raumautomation gesetzt.

Das webbasierte Touchscreen-Interface überzeugt neben seinem eleganten Äußeren und seiner intuitiven Bedienbarkeit vor allem durch die umfassende Integration und Kopplung aller technischen Komponenten. Hinzu kommen die Möglichkeiten zur Individualisierung der Hardware sowie – orientiert an Größe und Nutzungszweck des Raumes – der Bedienoberfläche.

Die Basis für das Inolares Room Panel bildet das SBC 4,3" Room Micro Browser Web Panel unseres langjährigen Technologiepartners Saia Burgess Controls. Dessen leistungsstarke S-Web-Technologie erlaubt die flexible Umsetzung und Visualisierung nahezu jeder denkbaren Anwendungsmöglichkeit. Und zwar jederzeit und ganz ohne Installationsaufwand anpass- und erweiterbar.

Die zahlreichen Möglichkeiten einer auch kurzfristigen Personalisierung und Individualisierung schaffen ein einzigartiges und beeindruckendes Nutzererlebnis. Dies spiegelt sich in Details wie beispielsweise der persönlichen Ansprache, vielfältigen Sprachvorgaben oder dem integrierbaren Mediaplayer wider.

Mit Hilfe programmierter, bedarfsgerechter Szenarien kann die gesamte Licht- und Klimasituation mit einem Touch dem aktuellen Nutzungszweck des Raumes angepasst werden. Das garantiert – ganz bequem – den optimierten Einsatz aller Raumtechnologien. Aus der vollständigen Integration der Raumautomation ergeben sich zahlreiche Synergien und Einsparpotenziale, etwa beim Energieverbrauch oder Personaleinsatz.

Zeitgemäße Raumautomation ist für uns also sowohl technisch anspruchsvoll als auch optisch ansprechend, maximal benutzerfreundlich und optimal ressourcenorientiert.

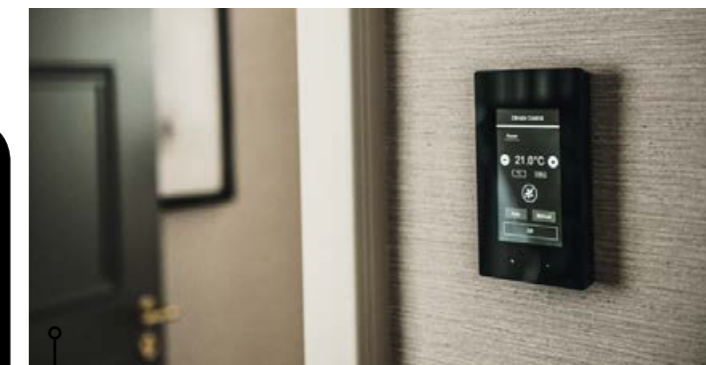
### HOTELLERIE

Das **Inolares Room Panel** wurde zunächst für die 5-Sterne-Hotellerie entwickelt. Neben der Aufwertung des Komfort-Erlebnisses durch die zentrale und intuitive Bedienbarkeit der gesamten technischen Raumausrüstung sprechen v.a. die Möglichkeiten der gästespezifischen Individualisierung für den Einsatz des eleganten Touchscreen-Interface. Die Integration von Serviceleistungen wie Housekeeping, Weckdienst oder Zimmerservice erleichtert aufwändige Alltagsaufgaben. Die Programmierung bedarfsgerechter Szenarien ermöglicht die sofortige Anpassung der Licht- und Klimasituation an den Nutzungszweck des Raumes. Eigentümer und Betreiber profitieren so von zahlreichen Synergien und Einsparpotenzialen, z. B. beim Energieverbrauch oder Personaleinsatz.



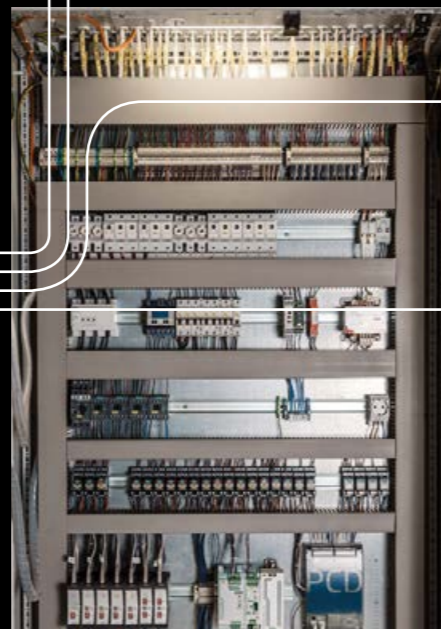
**THE RITZ-CARLTON,  
BERLIN**

Hotels



Das **Inolares Room Panel** überzeugt nicht nur in Hotels, sondern z. B. auch in Bürogebäuden oder Event-Locations – überall dort, wo der Bedarf nach innovativer und effizienter Raumautomation auf hohe Designansprüche unserer Auftraggeber trifft.





BEISPIELHAFT FÜR  
DIE ZUKUNFT IHRER  
OBJEKTE:  
UNSERE REFERENZEN



# TOPELVEL BUILDING TECHNOLOGIES – UM IHRE HÖCHSTEN ERWARTUNGEN ZU ÜBERTREFFEN.

So wie Inolares zu den hohen Ansprüchen seiner Auftraggeber passt, passen unsere Auftraggeber auch zu den hohen Ansprüchen an uns selbst. Von der Beratung über anspruchsvolle Instandhaltungs- und Sanierungseinsätze im laufenden Betrieb bis zur kompletten Planung, Konstruktion und Installation aller gebäudetechnischen Anlagen und Systeme liefern wir unseren Auftraggebern stets Premium-Qualität. Auch Ihnen, wenn Sie möchten.



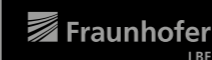
Immago  
AG



MICHALSKY



Forum  
ElektroMobilität e.V.



Google

Egon  
Zehnder  
International

deWinder

FRIEDRICH  
EBERT  
STIFTUNG

Stiftung  
Neue  
Verantwortung

ROTER JÄGER

Caverion



ARCADIS  
Design & Consultancy  
for industrial and  
build assets



## INOLARES VEREINT KOMPETENZEN UND PERSPEKTIVEN, DIE DIE ZUKUNFT DES DIGITALEN GEBÄUDES EINLÄUTEN.

Als Christoph Burgstaller, damals Projektleiter im Bereich Elektrogroßinstallation, und Roman Duda, damals freier Front- und Back-End-Entwickler, 2005 aufeinandertreffen, erkennen beide das große Potenzial einer Zusammenarbeit. Die technischen Standards der Gebäudeautomatisierung mit einer zeitgemäßen Visualisierung und den Möglichkeiten des Digitalen zu verbinden, inspiriert die beiden nachhaltig.

Auf einige gemeinsame Projekte folgt 2007 die Gründung der Inolares GbR. Schnell etablieren sich Burgstaller und Duda als Dienstleister im Beisheim Center am Berliner Potsdamer Platz. Inolares wächst – als Marke ebenso wie als Unternehmen mit ersten Angestellten. Bereits 2009 erfolgt die Umfirmierung zur Inolares GmbH & Co. KG. Bis heute führen die beiden Gründer und Gesellschafter die Geschäfte selbst – und tragen mit ihrer Erfahrung und ihrem Know-how zum Erfolg des Unternehmens bei.



**CHRISTOPH  
BURGSTALLER**

Jahrgang 1976  
Schwerpunkt Planung

**ROMAN  
DUDA**

Jahrgang 1980  
Schwerpunkt Ausführung



### KENNZAHLEN

12 engagierte Mitarbeiter  
Über 160 assoziierte Handwerker  
Über 150 zufriedene Auftraggeber  
Über 290 erfolgreiche Projekte



**SIE WOLLEN FÜR SICH NUR DAS BESTE.  
INOLARES AUCH.**

Inolares GmbH & Co. KG | Zossener Str. 55 | 10961 Berlin | GERMANY  
Fon: +49 30 6900 4186 0 | Fax: +49 30 6900 4186 1 | Mail: [info@inolares.de](mailto:info@inolares.de) | Web: [www.inolares.de](http://www.inolares.de)